

富山市民病院サービス提供施設設置業者選定に係る Q & A

番号	区分1	区分2	質 問	回 答
1	共通	入札	公募型プロポーザル方式とは、どのようなものですか。	当院のサービス施設（売店・コーヒーショップ）の設置運営事業者を選定する際に、サービス施設の運営に関する企画を複数の事業者に提案してもらい、その中から最も優れた提案を行った事業者を選定する方法です。
2	共通	公募要領	貸付期間は原則3年間とされていますが、5年間の契約とすることは可能ですか。	今回の公募で新規に出店するなど、出店にあたり相当な初期費用が生じる場合は、承認の上、5年間とすることが可能です。このため、現在出店中の事業者が選定された場合は、原則3年間となりますが、改修等により相当な費用が生じる場合などは、承認の上、必要な期間を延長する場合があります。
3	共通	公募要領	貸付期間の「相当な初期投資が必要である」の相当の金額の基準はいくらぐらいでしょうか。	金額による判断基準はありませんが、一般的な新規出店に要する初期費用が生じる場合は、相当な初期投資が必要であるとみなされます。なお、改修等の設備投資が相当額であるかどうかについては、最終的には選定委員会が判断します。
4	共通	申請書類	提案書や販売品目等の提出書類については、指定の様式でなくとも可能でしょうか。	当院が指定する記入事項がもれなく記載されており、かつ、指定の様式の項目順で整理されている場合、指定様式でなくとも提出可能です。
5	共通	申請書類	提出部数は各13部とありますが、すべて原本(又は原本の内容と相違ない旨の証明)である必要はありますか。(添付資料はコピーでも可能ですか。)	すべての書類・資料について、原本1部、コピー12部で構いません。コピーに原本の内容と相違ない旨の証明を行う必要はありません。
6	共通	設備	既設電灯盤は撤去される予定と聞いておりますが残置は可能でしょうか。残置可能な場合、盤の増設は可能ですか。 なお、その他の既存の設備について、残置は可能ですか。	撤去の予定ですが、病院及び現在の事業者との協議のうえ残置が可能となる場合があります。残置する場合、盤の増設は可能ですが、設置者の負担により幹線のやり替えをしていただく必要があります。 その他の既存設備についても、原則すべて撤去し、現在の事業者が原状回復することとなっておりますが、事業者選定後速やかに、病院及び新旧の事業者の3者で協議の場を持ち、既存設備の残置の可否について協議の場を持ちたいと考えております。
7	共通	設備	既設電灯盤が仮に撤去となる場合、そこまで来ている電線は残りますか。	残置しない場合は電線も合わせて撤去となります。
8	売店	設備	利用可能設備の動力100A 2回路は売店内のクーラー電源盤の事と考えて良いですか。	お見込のとおりです。
9	共通	設備	内装の仕様、素材について制限は有りますか。	下地、仕上げとも不燃材としてください。
10	共通	設備	内装工事において、富山市建築指導課及び消防署への申請は必要ですか。	レイアウト等により申請が必要となることがありますので、市建築指導課及び所轄の消防署と協議してください。

11	共通	設備	病院内に店舗案内表示（プレート等）設置は可能ですか。 可能な場合、場所を教えてください。	現在、病院内の案内図に掲載がありますが、設置については、病院との協議が必要となります。
12	共通	設備	N T T電話回線、P O S用光回線の引込は可能ですか。	可能です。
13	共通	設備	店舗の外部に保冷库や納品の際に使用する運搬用のケースを設置することは可能ですか。	店舗の運営上必要な設備等の設置については、病院との協議のうえ、病院運営に支障が生じない範囲で貸し付けることが可能です。その場合、提案書に必要な設備及び貸付料の提案をしてください。
14	共通	設備	サービス施設が入っている病院1階案内図の提供は受けることができますか。	別紙1の図面を参照してください。
15	共通	設備	設計について必要な図面の提供は受けることができますか。（平面図詳細図、電気、給排水設備図等）	現地見学会にて配布いたしますが、事前に図面を希望する場合は下記連絡先までご連絡ください。
16	売店	設備	エアコン室外機設置場所の図面と場所を教えてください。	地下ドライエリアとなります。図面については、No.15の回答を参照してください。
17	共通	工事	開設準備のための工事を行う場合について、平日、土日、祝祭日及び作業時間の制約はありますか。	決められた制約はありませんが、病院と協議の上で施工してください。また、騒音等により患者さんにご迷惑がかからないよう配慮の上、短期間にてお願いします。なお、病院からの要請にて作業の中止日時が生じる場合があります。
18	共通	工事	開設準備のための工事を行う期間、仮店舗にて、営業することは可能でしょうか。	サービス施設の開設準備期間につきましては、工事期間が長期にわたる場合、利用者に支障をきたす恐れがあるため、仮店舗の営業場所等について協議の上、病院運営に支障が生じない範囲で貸し付ける場合があります。開設場所や時間、貸付料については、選定された事業者と別途協議します。
19	共通	施設	サービス提供施設として選定された後、提案した図面を変更することは可能ですか。	原則、提案された図面の変更は認められないものと考えておりますが、選定後の打ち合わせにおいて、利用者の利便性の向上や早期の開店が可能となるなど、合理的な理由が認められる場合は、承認の上、変更を許可する場合があります。
20	共通	運営	商品搬入時間に制限はありますか。	早朝や夜間（面会時間終了後）が望ましいと考えていますが、食料品や緊急時等で日中の搬入がある場合には、通行の支障がない範囲で短時間に限り、病院と協議の上実施できます。
21	共通	運営	電気料金及び上下水道料金の実績及びその算出方法をお示しください。	各種料金の実績については、現在の事業者の秘密情報に当たるためお答えできません。なお、算出方法は、メーター検針による実測に基づき、当院が電力会社や市上下水道局に支払っている料金により算定しており、月々変動する場合があります。（参考：令和元年9月請求単価 電気18.53円/1kWh、上下水道 597円/m ³ それぞれ使用料金のみで、基本料金は使用料金に含まれています。）
22	売店	運営	病院として取扱（品揃え）を希望される商品リストはありますか。	取り扱いを希望する商品リストをご希望の場合は、下記連絡先までご連絡ください。

23	共通	運営	現在の売店及びレストラン等、職員割引や掛け売り等の制度はありますか。	現在、食堂及びコーヒーショップでは専用カードによる職員割引制度が導入されています。売店については導入されていません。職員割引については、公募の条件とはしておらず、あくまで事業者の提案によりますが、給与天引きなど新たな病院の事務負担が生じるような提案は受け入れられませんので、ご注意ください。
24	売店	運営	自動販売機と販売値段を合わせる必要はありますか。	その必要はありません。
25	共通	その他	店舗に勤務する従業員が病院の外来駐車場を利用することは可能ですか。	当院の外来駐車場は外来患者さん専用としており、曜日によっては満車状態となる場合がありますので、職員が利用することは出来ません。出店者の負担で院外に駐車場を確保してください。

(連絡先)

電話番号：076-422-1112

メールアドレス：jimukyoku@tch.toyama.toyama.jp

担当：契約出納課管財契約係 澤

別紙 1

1F

