

プロポーザルの実施に係る提案書の募集について

次のとおり、プロポーザルを実施しますので、参加希望者から提案書を募集します。

令和5年12月19日

富山市病院事業管理者 石田 陽一

1 事業概要

(1) 事業名

富山市民病院カフェ設置運営事業

(2) 事業内容

- ① 店舗内調理による飲食物の提供
- ② イートインスペースの設置及びその環境整備等
- ③ 事業者から提案された独自サービスについて、病院事業局と協議の上実施を決定した事業。

※詳細は別紙「富山市民病院カフェ設置運営事業仕様書」のとおり。

(3) 発注課

富山市病院事業局管理部契約出納課

(4) 契約形態及び期間

契約形態は、地方自治法238条の4第2項及び借地借家法第38条第3項の規定による行政財産を対象とした定期建物賃貸借契約とします。

貸付期間は、原則として、令和6年4月1日から令和11年3月31日までの5年間を原則とします。

※ただし、事業の開始に当たり機器の導入等の相当な初期費用が必要と病院事業管理者が特に認めたときは原則10年以内とします。

(5) 貸付料等

ア 貸付料

当院の1㎡当たりの貸付単価に貸付面積を乗じて得た額とします。なお、貸付単価は、当院の固定資産税の課税標準額及び当院の建物資産価額等に基づき、毎年度見直すものとする。

【参考】令和5年度建物貸付単価：18,557円/㎡（年額、税込）

※ただし、店舗内に設置するイートインスペース（食席）に相当する床面積のうち、飲食物の持ち込み等が可能で病院利用者が共有できるスペースについては貸付面積には含まないものとする。

イ 売上手数料

月次の売上金額に、提案競技に基づき決定した売上手数料率を乗じて得た額とする。

ウ 光熱水費（電気、ガス、水道等）

月次の使用量に、当院の光熱水費単価を乗じて得た額（実費）とする。

(6) 施設概要等

① 施設名等

富山市今泉北部町2番地1 富山市立富山市民病院

② 建物構造

鉄骨鉄筋コンクリート、一部鉄筋コンクリート造
地下1階、地上8階（一部2階、3階及び4階建）

③ 病床数

545床

④ 認定事項

日本医療機能評価機構認定病院等

⑤ 駐車場

472台駐車可能（現駐車可能台数）

※設置事業者の事業のための駐車場利用は禁止。

⑥ 患者数等

入院 延べ130,068人、外来 延べ212,488人（令和4年度実績）

職員等 約900人（委託事業者等は除く）

【参考】コロナ禍前の患者数

入院 延べ149,040人、外来 延べ244,590人（令和元年度実績）

⑦ 面会時間

原則午後2時から午後8時まで

⑧ 店舗面積

飲食店： 85㎡

※現コーヒーショップ部分

2 資格要件

(1) 参加者に必要な資格

ア 富山市競争入札参加資格者名簿に登録された者であること。（参加表明書提出時点に競争入札参加資格者名簿登録者でない者は、参加表明書提出前に富山市契約課に入札参加資格審査申請を行うこと。）

イ 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項各号のいずれかに該当する者でないこと。

ウ 富山市病院事業局競争入札参加有資格者指名停止要領に基づく指名停止期間中でないこと。

エ 本件プロポーザルに参加しようとする他の者との間に次に規定する資本関係又は人的関係のいずれにも該当しないこと。

- ① 親会社（会社法（平成17年法律第86号）第2条第4号に規定する親会社をいう。以下同じ。）と子会社（同法第2条第3号に規定する子会社をいう。以下同じ。）の関係にある場合（子会社が民事再生法（平成11年法律第225号）の規定による再生手続開始の決定又は会社更生法（平成14年法律第154号）の規定による更生手続開始の決定（②において「民事再生法等の再生手続開始の決定」という。）を受けた会社である場合を除く。）
- ② 親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合（子会社の一方が民事再生法等の再生手続開始の決定を受けた会社である場合を除く。）
- ③ 一方の会社の役員（会社法施行規則（平成18年法務省令第12号）第2条第3項第3号に規定する役員のうち、次に掲げる者をいう。以下同じ。）が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合（会社の一方が会社更生法の規定による更生会社又は民事再生法の規定による再生手続中の会社である場合を除く。）
 - 1) 株式会社の取締役。ただし、次に掲げる者を除く。
 - (i) 会社法第2条第11号の2に規定する監査等委員会設置会社における監査等委員である取締役
 - (ii) 会社法第2条第12号に規定する指名委員会等設置会社における取締役
 - (iii) 会社法第2条第15号に規定する社外取締役
 - (iv) 会社法第348条第1項に規定する定款に別段の定めがある場合により業務を執行しないこととされている取締役
 - 2) 会社法第402条に規定する指名委員会等設置会社の執行役
 - 3) 会社法第575条第1項に規定する持分会社（合名会社、合資会社又は合同会社をいう。）の社員（同法第590条第1項に規定する定款に別段の定めがある場合により業務を執行しないこととされている社員を除く。）
 - 4) 組合の理事
 - 5) その他業務を執行する者であつて、1)から4)までに掲げる者に準ずる者
- ④ 一方の会社の役員が、他方の会社の会社更生法又は民事再生法の規定により選任された管財人を現に兼ねている場合。

(2) 履行に当たり必要な要件

ア 事業実績等

(ア) 令和5年4月1日時点で、病床数が250床以上の病院における飲食店事業の運営実績を有すること。フランチャイズ方式を採用する場合は、フランチャイザー（本部）が当該実績を有していれば要件を満たしているものと見做す。また、フランチャイジー（加盟者）に事業実績がない場合は、本部の有する院内店舗の知見に基づき、必要な研修等を実施すること。

(イ) 同一病院において連続する5年以上の飲食店事業の運営実績を有すること。

イ 出店期間

経営基盤が安定し、貸付期間の始期から5年以上出店が可能であること。

ウ 許認可等の取得状況

飲食店事業を営むに当たり、食品衛生法等の関係法令に基づき必要な許認可(届出を含む)等については、応募の時点でこれらを保有していること。

3 日程及び事務手続

(1) 事業説明資料

ア 交付期間

令和5年12月19日(火)午前9時から同年12月21日(木)午後5時まで

イ 交付場所及び方法

契約出納課において直接交付します。又は、富山市民病院や富山市の公式ウェブサイトからダウンロードしてください。

※テナントエリア周辺の各種設備(給排水・衛生、電灯、動力、コンセント、都市ガス、空調、空調配管)平面図については、希望する事業者電子メールで送付します。件名を「各種設備平面図希望(〇〇〇)」(〇〇〇は事業者名)として、本要領末尾に記載のメールアドレスまでご連絡ください。

(2) 現地説明会

ア 開催日

令和5年12月22日(金)又は同年12月25日(月)のいずれかで、病院事業局が指定する日(予定)

※当院の都合により、日程等を変更する場合があります。

※開催日時等の詳細は、申込者へ別途連絡します。

イ 場所

富山市民病院内

ウ 参加者

1参加者につき3名以内とします。

エ その他留意事項

見学希望の場合は、契約出納課担当者に電話で事前に申し込むこと。

(3) 参加表明書

ア 受付期間

令和5年12月19日(火)午前9時から同年12月26日(火)午後5時まで(必着)

イ 受付場所及び方法

契約出納課へ直接持参すること。郵送による提出も可とします。

※持参の場合の受付時間は、土曜日、日曜日、祝日を除く日の午前9時から午後5時までとします。

※郵送の場合は、12月26日(火)必着とします。また、收受確認のため、送付後に契約出納課担当者に電話による連絡をしてください。

(4) 参加表明書提出者の提案資格確認結果の通知

令和6年1月9日(火)までに郵送で通知します。

(5) 質問書

指定した期間内に、「質問書」をファックス又はメールにて提出してください。

※上記以外の方法による問合せには、一切応じませんのでご了承ください。

ア 受付期間

令和5年12月19日(火)午前9時から同年12月28日(木)午後5時まで

イ 受付場所

参加表明書と同じ

※メールで質問する場合には、タイトルを「富山市民病院カフェ設置運営事業提案競技質問書(〇〇〇)」(〇〇〇は事業者名)としてください。

ウ 回答方法

回答は質問者に対して、ファックス又はメールで行います。また、質問者の事業者名を伏せた上で富山市民病院及び富山市公式ウェブサイトで公表します。

(6) 提案書について

ア 受付期間

令和5年12月27日(水)午前9時から令和6年1月29日(月)午後5時まで(必着)

イ 受付場所及び方法

契約出納課へ直接持参すること。郵送による提出も可とします。

※持参の場合の受付時間は、土曜日、日曜日、祝日を除く日の午前9時から午後5時までとします。

※郵送の場合は、1月29日(月)必着とし、一般書留又は簡易書留で送付してください。

ウ 提出書類

提案書(様式第3号)及び参考資料

※資料は各10部ご用意ください。用紙サイズはA4又はA3とし、A3の場合には折りたたみA4サイズとなるようにしてください。

※提出した提案書と同内容の電子データ(PDFファイル形式)をメールにて提出すること。なお、提出の際、件名を「富山市民病院カフェ設置運営事業提案競技提案資料の送付(〇〇〇)」(〇〇〇は事業者名)としてください。

エ 記載内容

別紙「富山市民病院カフェ設置運営事業仕様書」を参照すること。

※選考委員会による審査の公平性を保つため、提案書には住所や事業者名等を一切記載しないください。

(7) ヒアリング

提出された提案書をもとに、選考委員会によるヒアリングを行います。

ア 実施日時

令和6年2月7日（水）（時間及び場所は別途通知します。）

イ 実施方法

30分以内（プレゼンテーション20分、質疑回答10分）

ウ 留意点

- ・プレゼンテーションの際は、自らの名称を明らかにしないでください。
- ・説明員は3名以内としてください。
- ・プレゼンテーションの内容は提案書に記載した内容のみとし、それ以外の資料の配付、投影はしないでください。
- ・パソコン、プロジェクター、スクリーン、HDMIケーブル、机、椅子等については病院事業局が用意します。その他の必要機器は各事業者で準備してください。

(8) 選定方法及び結果の通知

ア 事業候補者の選定方法

選考委員会を開催し、提出書類、ヒアリング及び質疑回答による審査を行い評価します。

評価基準、項目及び配点は別添の「提案書評価採点基準表」のとおりです。

イ 最低選定基準点

合計1,260点のうち756点（6割）

ウ 結果通知

選考委員会の評価結果については、提案者すべてに特定（非特定）結果を文書で通知します。

なお、実施結果については、結果通知後に富山市民病院及び富山市公式ウェブサイトで公表します。参加者が2者の場合、実施結果の公表により非特定者の評価結果も事実上公表されることとなりますので予めご了承ください。

4 選考委員会委員職氏名

委員長	病院事業管理者	石田 陽一
副委員長	院長	藤村 隆
委員	富山県立中央病院 職員労働組合書記長	柴田 直希
委員	財務部次長	笠間 信行
委員	福祉保健部次長 公益社団法人富山県看護協会	片山 正和
委員	富山県ナースセンター センター長	境 信子

5 失格事由

次のいずれかに該当する場合は、参加者としての資格を失い、提案することはできません。

- ① 参加資格要件を満たしていない場合
- ② 提出書類に虚偽又は不正があった場合
- ③ 委員に対して、直接、間接を問わず故意に接触を求めた場合
- ④ 他の参加者と応募提案の内容又はその意思について相談を行った場合
- ⑤ 実施要領の内容を遵守しない場合
- ⑥ その他選考委員会が不適格と認める場合

6 その他

- (1) 提案書等の作成及び提出並びに返却に係る費用は、参加者の負担とします。
- (2) 事業候補者となった者が提出した書類は返却しません。
- (3) 提案書等の情報公開の請求があった場合は、個人情報及び法人等の権利、競争上の地位その他正当な利益を害するおそれのあるものなどを除き公開することがあります。
- (4) 企画提案書等の著作権は、当該企画提案書等を作成した者に帰属するものとします。ただし、事業候補者に特定された者が作成した企画提案書等の書類については、病院事業局が必要と認める場合には、事業候補者にあらかじめ通知することによりその一部又は全部を無償で使用（複製、転記又は転写をいう。）することができるものとします。

（担当）契約出納課管財契約係

（電話）076-422-1112

（メール）byoinkeisui@city.toyama.lg.jp